

206000721

102060068



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 597850

B 597850

M.V-10,01,953  
P-16696

8/2/2016



*Handwritten signature in Bengali script*

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Document are the Part of this Document.

*Handwritten signature*

A.D.S.R. Durgapal Sardwan

08 FEB 2016



*Handwritten signature*

জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন, শূভ দানপত্র দলিল, থানা  
মিউ টাউনশিপ, মৌজা শংকরপুর, পরিমাণ - ২.০৯ কাঠা, আনুমান  
ঘূল্য ও বাজার ঘূল্য - ৯০,০৯,৯৫০ টাকা।

08 FEB 2016

Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

Docu...  
Docu...  
Docu...  
Docu...  
Docu...



Debnath Chatterjee  
Stamp tender  
A.D.S.R. office, Durgapur-16  
Licence No-1178

04 FEB 2016



Name of the holder of the stamp  
Date of purchase of the stamp  
Value of stamp  
Address  
Sold to  
S.No. 1620  
Date 16/2/2016

05 FEB 2016

0000

স্বাক্ষরিত  
১৫/০৫/১৯

১৫/০৫/১৯

: ২ :



দলিল গ্রহিতা :-

শ্রী অশোক সিন্ধা পিতা সুগীয় নারায়ন চন্দ্র সিন্ধা ওরফে সিংহ  
জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম ১১৬ সপ্তমী পাক,  
শংকরপুর পশ্চিম পোস্ট দুর্গাপুর ৬, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও  
এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

দলিল দাতা :-

শ্রীমতী লীলা সিন্ধা স্বামী সুগীয় নারায়ন চন্দ্র সিন্ধা ওরফে সিংহ  
জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্যাদি, সাকিম ১১৬ সপ্তমী পাক  
শংকরপুর পশ্চিম পোস্ট দুর্গাপুর ৬, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও  
এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

স্বাক্ষরিত

কস্য শূভ দানপত্র দলিল যিদং কাষ্যচাঞ্চাৎগে। নীচের  
চপশীলোক্ত স্রুপণ্ডি জামার দুর্গাপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ইং ২০১৫ খ্রীষ্টাব্দের  
রেজিস্ট্রীকৃত ৬৪৪৬ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্তিয় নিজ সুতীয় দখলীয়  
দখলীয় খাষ দখলীয় স্রুপণ্ডি হইতেছে এবং জামি জদ্যতক সর্ব সাধারণের  
জাৎসারে ভোগ দখল করিতেছি এবং সুচুবটী ও দখলকারিনী জামি। তুমি  
দলিল গ্রহিতা জামার গর্ভজাত পুত্র হইতেছ, তুমি জামাকে যথেষ্ট  
ঐকান্তিকতার সহিত প্রুধাভক্তি ও সেবায়ত্নাদি কর ও করিতেছ, জামার প্রুধাভক্তি  
ও সেবায়ত্নাদিতে জামি জামার প্রতি কবিশেষ ভাবে প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া  
ও জামার প্রতি স্নেহপরবশতঃ হইয়া নীচের চপশীলোক্ত স্রুপণ্ডি জামাকে

08 FEB 2016

Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan



# হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত						
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর নীলম্বা সিনহা - ২: সুপ্রভা চ্যোমারী

বাম হাত						
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর অক্ষয় সিনহা অক্ষয় সিনহা

বাম হাত						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর \_\_\_\_\_

বাম হাত						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর \_\_\_\_\_

08 FEB 2016

Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan



স্বাক্ষরিত  
১৯৬৬

১৯৬৬



: ৩ :

দান করিবার ইচ্ছাপ্রকাশ করিলে তুমিও আমার এই স্বেহের দান স্মদরে উৎ  
দলিলে আমার সহিত সহি সম্পাদন করিয়া উৎ দান গ্রহন করিতে সম্মত  
হওয়ায় নীচের উপশীলোক্ত সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া আমি চির  
নিঃ স্মৃত ও দখলচ্যুত হইলাম এবং দানকৃত নীচের উপশীলোক্ত সম্পত্তিতে  
আদ্যতক আমার যে প্রকারের স্মৃত স্মামিত লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু  
ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্মৃতাদি একনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া  
সম্যক স্মৃতাদি তোমার প্রতি অর্শিল ও বর্শিল। তুমি দানপত্র দলিল গ্রহিতা  
আদ্য হইতে আমার দানকৃত নীচের উপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্ব  
প্রকার নিব্যূত স্মৃতের মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি তোমার নিজ ইচ্ছামত  
যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োজন করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য  
রাজস্বাদি প্রতি সন সন তোমার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি  
গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির  
ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিগান ও সহলাভিষিক্ত গনক্রে যে  
যদেচ্ছা তাবে পরম স্মুখে ভোগ দখল করিতে থাক তাহাতে আমি যায় ওয়ারিগান  
কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরপণ্ড বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে  
পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নাস্তুর হইবে। দানকৃত নীচের  
উপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নিঃদায় ও যুক্তিবহায় তোমাকে দান  
করিলাম। দানকৃত নীচের উপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য আনুমানিক ১০,০১,১৫৩ টাক  
দশ লক্ষ এক হাজার নয় শত তিপান্ন টাকা ধৃত হইল।

স্বাক্ষরিত

08 FEB 2016  
Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

8





ফরাসি সরকার  
কেন্দ্রীয় কার্যালয়

১৪৯৫৫৫৫৫৫৫৫



: ৪ :

এতদর্থে স্মৃতিচিহ্নে সরল ঘনে স্বেচ্ছায় আমার নিজ কর্তব্য বোধে  
অদ্য এই শুল্ক দানপত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২২ সাল চাং ২৪শে ঘাঘ  
ইং চাং ০৮.০২.২০১৬ .

: উপশীল :

জেলা বর্ধমান, থানা মিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর,  
জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন মাঘীল ৯৫ নং জে.এল.ভূক্ত যৌজা  
শংকরপুর মধ্যে খতিয়ান নং ৩৫ পয়ত্রিশ। রাগত দখলী স্তু কাও জমা বার্ষিক  
ধার্যমত।

১। আর.এস. দাগ নং ৬৫ পয়ত্রিশটি বাস্তুঘর পরিমান ২.০৯ কাঠা দুই দশমিক  
শূন্য নয় কাঠা বা স্বে: ঘাপে কমবেশী ৩.৪৪ শতক তিন দশমিক চার চার শতক  
জায়গা যায় তদুপরিষ্কৃত ১০০ বর্গফুটের গৃহাদি যায় ইজমেন্ট স্তুাদি  
সহ তোষাকে দান করিলাম। যাহা এই দলিলে গ্রথিত নকসার লাল রং দ্বারা  
বেশিট জায়গা হইতেছে, এই দলিলে গ্রথিত নকসাখানি এই দলিলের একাংশ  
বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী গৃহাদি হইতেছে, ইহা  
সরকারের অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে।

চৌহদ্দি : উত্তরে আমার অবশিষ্টাংশ জায়গা, দক্ষিণে হিমাংশু মন্ডল,  
পূর্বে অশোক সিন্ধা ও পশ্চিমে স্মৃগুভাও ব্যানাস্ত্রী এর জায়গা।

১৪৯৫৫৫৫৫৫৫৫

08 FEB 2016

Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan



সমরত চট্টোপাধ্যায়  
দেবদাস গোস্বামী

সমরত চট্টোপাধ্যায়



: ৫ :

প্রকাশ থাকে যে, এটি দলিলে প্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাটা ও গ্রহিতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা যুল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এম.এবং এল.আর.ও. দুর্গাপুর।

রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া যন্ত্র বন্ধাইয়া দিলাম।  
দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

*[Handwritten signature]*

SAMRAT CHATTOPADHYAY  
ADVOCATE  
DURGAPUR COURT  
Reg. No.- WB/686/1996

টাইপ কারক:

*[Handwritten signature]* ॥

দেবদাস গোস্বামী  
কুলডিহা।

স্বাক্ষর:

১/ সুপ্রভাশ্রী চৌধুরী  
মিত্রব্রজ চৌধুরী  
স্ব-নীং ১/৫ সত্যসিংহ  
দুর্গাপুর - ৭১৩২০৬

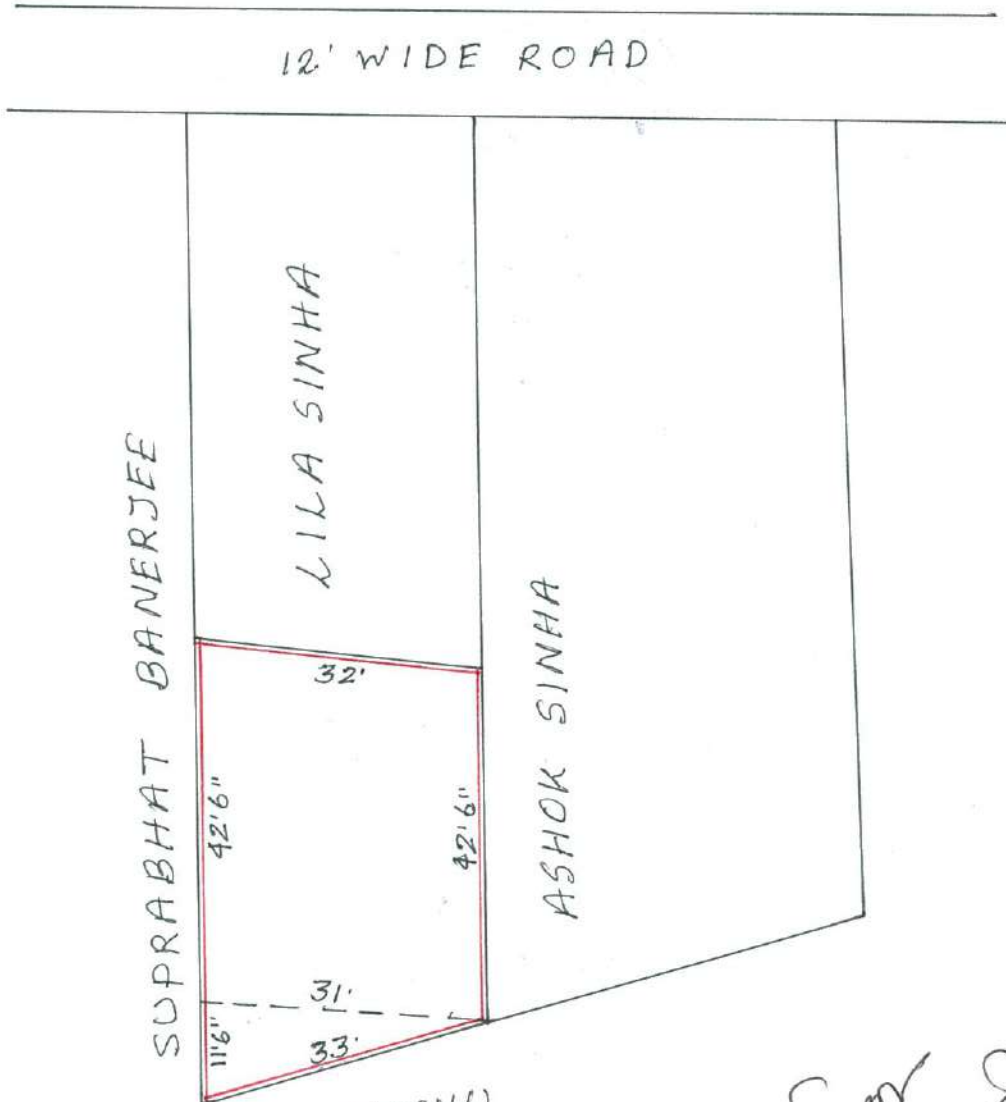
২/ Tapal Hossain  
Durgapur-12

08 FEB 2016

Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan



DEED PLAN OF R.S. PLOT NO. - 65 (P)  
 OF MOUZA - SANKARPUR, J.L. NO. - 95  
 P.S. - NEWTOWNSHIP, DIST - BURDWAN  
 AREA - 2KA. 1½ CH. (MORE OR LESS) SHOWING IN RED COLOUR  
 SOLD TO ASHOK SINHA



HIMANSHU  
 MONDAL



Signature of Himanshu Mondal  
 Himanshu Mondal

Drawn by  
 Ashis Kumar

ASHIS KUMAR KARMAKAR  
 FULJHORE DURGAPUR-6  
 SURVEYOR  
 Regd No W B /K 593/2008

Signature of Ashok Sinha

50031013 M B K 1013008

27/02/16

পাঠানোর তারিখ: ২৭/০২/১৬  
কর্তৃপক্ষ: জেলা কালেক্টর, বর্দমান

08 FEB 2016



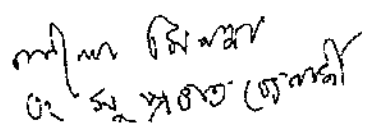
Addr. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan



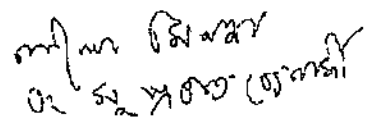




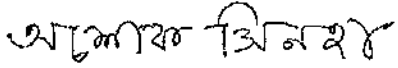
8

**Seller, Buyer and Property Details**

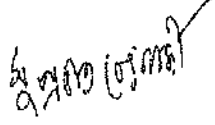
**A. Donor & Donee Details**

Presentant Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	<p>Mrs LILA SINHA                      Wife of Late NARAYAN CHANDRA SINHA                      ALIAS SINGHA                      1/6 SAPTARSHI PARK SANKARPUR WEST,                      P.O:- DURGAPUR, P.S:- New Township,                      Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India,                      PIN - 713206</p>	 <p>08/02/2016 3:49:08 PM</p>	 <p>LTI                      08/02/2016 3:49:20 PM</p>
		<p align="center">                       By the Pen of                      08/02/2016 3:49:44 PM                 </p>	

Donor Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	<p>Mrs LILA SINHA                      Wife of Late NARAYAN CHANDRA SINHA                      ALIAS SINGHA                      1/6 SAPTARSHI PARK SANKARPUR WEST,                      P.O:- DURGAPUR, P.S:- New Township,                      Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India,                      PIN - 713206 Sex: Female, By Caste: Hindu,                      Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status :                      Individual; Date of Execution : 08/02/2016; Date of                      Admission : 08/02/2016; Place of Admission of                      Execution : Office</p>	 <p>08/02/2016 3:49:08 PM</p>	 <p>LTI                      08/02/2016 3:49:20 PM</p>
		<p align="center">                       By the Pen of                      08/02/2016 3:49:44 PM                 </p>	

Donee Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	<p>Mr ASHOK SINHA            Son of Late NARAYAN CHANDRA SINHA ALIAS SINGHA            1/6 SAPTARSHI PARK, SANKARPUR WEST,            P.O:- DURGAPUR, P.S:- New Township,            Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India,            PIN - 713206 Sex: Male, By Caste: Hindu,            Occupation: Business, Citizen of: India,; Status :            Individual; Date of Execution : 08/02/2016; Date of            Admission : 08/02/2016; Place of Admission of            Execution : Office</p>	 08/02/2016 3:50:11 PM	 LTI 08/02/2016 3:50:19 PM
		 08/02/2016 3:50:33 PM	

### B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	<p>Mr SUPRAVAT BANERJEE            Son of Mr JATINDRA MOHAN BANERJEE            1/4 SAPTARSHI PARK, SANKARPUR WEST, P.O:- DURGAPUR, P.S:- New Township, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713206 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,</p>	<p>Mrs LILA SINHA, Mr ASHOK SINHA</p>	 08/02/2016 3:50:55 PM

### C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur	RS Plot No:- 65 , RS Khatian No:- 35	2.09 Katha	9,26,953/-	9,26,953/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu



Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	100 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	75,000/-	75,000/-	Structure Type: Structure

#### D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	ASHOK SINHA
Address	1/6 SAPTARSHI PAR, SANKARPUR, Thana : New Township, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713206
Applicant's Status	Buyer/Claimant

Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 020600683 / 2016

Query No/Year	02060000166969/2016	Serial no/Year	0206000721 / 2016
Deed No/Year	I - 020600683 / 2016		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Name of Presentant	Mrs LILA SINHA	Presented At	Office
Date of Execution	08-02-2016	Date of Presentation	08-02-2016

Remarks

On 08/02/2016

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13:56 hrs on : 08/02/2016, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mrs LILA SINHA ,Executant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,01,953/-. Other amount Rs 10,01,953/-

**Admission of Execution: ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 08/02/2016 by

Mrs LILA SINHA, Wife of Late NARAYAN CHANDRA SINHA ALIAS SINGHA, 1/6 SAPTARSHI PARK SANKARPUR WEST, P.O: DURGAPUR, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713206, By caste Hindu, By Profession House wife  
Indetified by Mr SUPRAVAT BANERJEE, Son of Mr JATINDRA MOHAN BANERJEE, 1/4 SAPTARSHI PARK, SANKARPUR WEST, P.O: DURGAPUR, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713206, By caste Hindu, By Profession Business

**Admission of Execution: ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 08/02/2016 by

Mr ASHOK SINHA, Son of Late NARAYAN CHANDRA SINHA ALIAS SINGHA, 1/6 SAPTARSHI PARK, SANKARPUR WEST, P.O: DURGAPUR, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713206, By caste Hindu, By Profession Business  
Indetified by Mr SUPRAVAT BANERJEE, Son of Mr JATINDRA MOHAN BANERJEE, 1/4 SAPTARSHI PARK, SANKARPUR WEST, P.O: DURGAPUR, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713206, By caste Hindu, By Profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,018/- ( A(1) = Rs 11,011/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 11,018/-

**Payment of Stamp Duty**

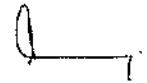
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,020/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 20/-, by Stamp Rs 5,000/-

**Description of Stamp**

1. Rs 10/- is paid on Court Fees.
2. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1620, Purchased on 05/02/2016, Vendor named Debnath Chatterjee.

**Description of Draft**

1. Rs 20/- is paid, by the Bankers cheque No: 000428447831, Date: 08/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), DURGAPUR CITY CENTRE.



(Abhijit Chatterjee)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2016, Page from 10574 to 10587

being No 020600683 for the year 2016.



Digitally signed by ABHIJIT  
CHATTERJEE

Date: 2016.02.08 18:39:47 +05:30

Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 08-Feb-16 6:39:46 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

---